

שם הוועדה	משרד/יחידה
ועדת מכרזים מיוחדת למכירה ומימוש זכויות המדינה בנכסיה (מקרקעין)	משרד האוצר – מינהל הדיור הממשלתי

פרטי מכרז

שם המכרז	מספר מכרז (מס' סידורי+שנה)
השכרת נכס ברח' ביאליק 17 רמת-גן	נ-15 5/25

סמך תשובות הבהרה

- להלן השאלות ותשובות הבהרה למכרז תוך הפנייה לסעיף הרלוונטי במסמכי המכרז, ככל שקיים.
1. התשובות המובאות להלן מחייבות את כל המציעים, מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וגוברות על הנוסח המובא במכרז, ככל שישנה סתירה ביניהם.
 2. אלא אם נאמר אחרת, לכל המונחים והמושגים האמורים במכתב הבהרה זה תהיה הפרשנות כאמור במסמכי המכרז.

שאלות המשתתפים והבהרות עורך המכרז:-

מספר סידורי	הסעיף במסמכי המכרז	הבהרה מתבקשת	תשובת הוועדה
1.	38 להזמנה להציע הצעות	מהו האומדן שהתקבל על-פי בדיקת עורך המכרז?	האומדן הוא פנימי ואינו נחשף, למצער, בשלב זה של המכרז.
2.	3.5 להסכם השכירות	מהם היעודים המותרים ע"פ היתר לשימוש בנכס?	על המשתתפים במכרז לערוך את כל הבדיקות הנדרשות, באחריותם ועל חשבונם הבלעדיים.
3.	1A להזמנה להציע הצעות (תנאים מיוחדים)	האם תינתן תקופת גרייס לשיקום והכשרת הנכס?	חיובי; ועדת המכרזים מפנה לסעיף 1A. להזמנה להציע הצעות.
4.	-	האם ניתן להפעיל בנכס עסקי מזון?	ראה התשובה לשאלה 2 לעיל.
5.	-	האם ניתן לקבל תשריט של המבנה?	בלשכת רישום המקרקעין אמור להימצא תשריט בית משותף.
6.	1. להזמנה להציע הצעות	האם ניתן לשכור את הנכס לתקופה ארוכה יותר?	אין שינוי בתנאי המכרז.
7.	15 להסכם השכירות המהווה חלק ממסמכי ההזמנה להציע הצעות	האם ניתן להשכיר את הנכס בשכירות משנה?	אין שינוי בתנאי המכרז. ועדת המכרזים מפנה להוראות סעיף 15 להסכם השכירות (המהווה חלק ממסמכי המכרז) בכלל ולס"ק 15.2 ו-15.3 להסכם השכירות בפרט.
8-9.	-	האם השוכר יוכל לנצל פטור מתשלומי ארנונה בגין נכס ריק (פטור העומד לזכות בעלי הנכס)? מהו שטח הנכס בחשבון הארנונה? מהו סכום החיוב בארנונה? האם יש דמי ניהול/ועד בית?	פטור זה נוצל כבר ע"י הבעלים. שטח הנכס בחשבון הארנונה העירונית הוא, נכון להיום, 389 מ"ר. על משתתפי המכרז לבדוק אף את סכום החיוב בארנונה עירונית. אין חשיבות לסכום החיוב המופחת שחל על המדינה - המשכירה. תשלום ועד הבית הוא בהתאם לשטח הנכס. דמי ועד הבית בגין הנכס, הוא, נכון להיום, 1,346 ₪ לחודש.

על המציע לצרף אף מסמך זה כשהוא חתום על ידו למסמכי ההצעה.